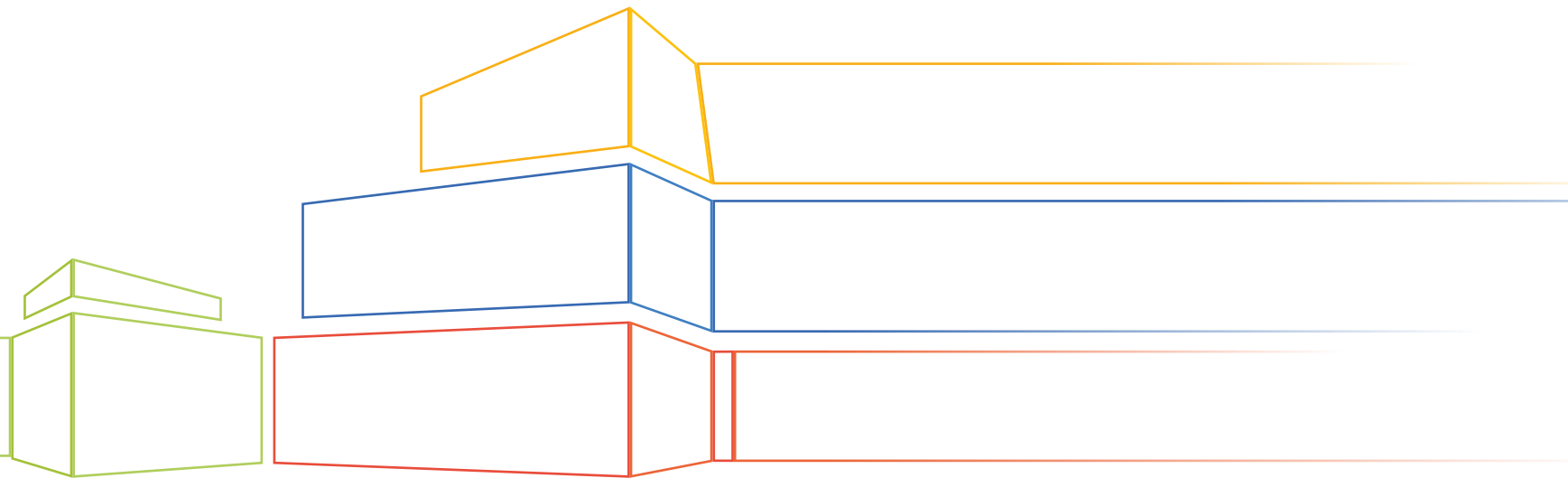




SUNAR NURİ
ÇOMU
İŞ VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ



bir **Yıldırım** *yapısıdır.*
proje inşaat

ADANA'NIN İLK
LEED GOLD
SERTİFİKALI
İŞ VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ



B BLOK

C BLOK



A BLOK

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Sunar Nuri Çomu İş ve Alışveriş Merkezi, Adana Seyhan Merkez Bölgesi'nin ticaret hayatının tam kalbinde, yaya, araç ve toplu taşıma imkanlarının çok elverişli olduğu, toplam 7,080 m² büyüklükte, 4 tarafı imar yolları ve otoparkları ile çevrili bir ada üzerinde planlanmıştır.

3 adet ofis ve alışveriş bloğunda toplam 163 bağımsız bölümden teşkil olan merkezin, yaklaşık 6000 m²'si ortak alan, yerüstü, yeraltı otoparklarına, 25.000 m²'si ise ticari ve ofis alanlarına ayrılmıştır.

ADANA'NIN İLK
LEED GOLD
SERTİFİKALI
İŞ VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ



LEED GOLD SERTİFİKASI

Adana'da bir ilki gerçekleştirerek, Leed Gold Sertifikası sahibi olan yatırım, bünyesinde güneşten elektrik üretim merkezi, elektrikli araç şarj istasyonları, yağmur suyu arıtım ve kullanım tesisi, bisiklet kullanıcılarını teşvik amaçlı 80 bisiklet otoparkı, bunlara ait soyunma, duş v.s. gibi destekleyici üniteler, teras bahçeleri, yeraltında izolasyonlu çöp depolama istasyonları, blok içlerinde taze hava şaftları, ofis içlerinde antikanserojen materyal tercihi, yüksek verimlilikte onaylı asansör, makina ekipman v.s. kullanımı ve benzeri bir çok yenilikçi yaklaşım ile çevreye saygılı, verimli ve sürdürülebilir bir gelecek için yola çıkmıştır.

Yapımına 2016 Ağustos ayında başlanan proje, 2019 Ocak ayında tamamlanacaktır.

SUNAR NURİ ÇOMU İŞ MERKEZİ

Adana'nın yükselen değeri Ziyapaşa Bulvarı lokasyonunda hayata geçen Sunar Nuri Çomu İş Merkezi, şehrin tam kalbinde yükseliyor. Farklı büyüklükteki ofis alanları ve projenin modüler yapısı, en küçük alanda bile maksimum verimi sağlamak üzere tasarlandı. İsteğe göre birleştirilebilen modüllerden oluşan kat ofisleri, kullanıcıların ve yatırımcıların farklı ihtiyaçlarına cevap veriyor.



SUNAR NURİ ÇOMU ALİŞVERİŞ MERKEZİ

Hayatı dolu dolu yaşamanız için birbirinden güzel, her zevke hitap eden mağazalar, kafe ve restoranlarla aradığınız her şey bir arada olacak. Keyif, renk, enerji ve hareket sizleri bekliyor.







OTOPARK

Araç sahipleri için 24 saat güvenlik sistemleri ile izlenebilen 2 adet yeraltı, 1 adet yerüstü otopark; her bağımsız bölüm sahibi için bir adet otopark, toplam 8 adet misafir otoparkı ve doğu komşu sokakta 60 adet açık otopark

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU

Daha temiz ve yenilenebilir kaynakların kullanımı gittikçe önem kazandığı için, Leed Gold Sertifikası kapsamında elektrikli araçlara ait şarj istasyonları kullanıcıların hizmetinde olacaktır.

BİSİKLET OTOPARKI

İş merkezimizde çalışan bisiklet kullanıcıları için özel alanlar yarattık. Yeraltında 80 adet bisiklet otoparkı ve kullanıcıların hizmetine sunmak üzere soyunma odaları ve duşlar da projemizde yerini aldı.



GÜN IŞIĞI

Bina sakinlerinin yaşam konforunu daha fazla günışığı ve manzaralı alan uygulamaları sayesinde arttırmak, gün ışığı girişinin çoğaltılması, enerji tasarrufu sağlanması



YEŞİL ALAN

Yeşil alanların inşaat alanına oranının yükseltilmesi yoluyla biyolojik çeşitlilik sağlanması



BAĞLANTI

Odalarda CAT3-TV-Telefon enformasyon ağı ve server bağlantı noktası



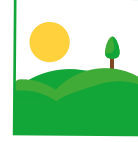
SICAK SU

Sıcak su temini münferinden çözecek şok ısıtıcı altyapısı



JENERATÖR

Tesis bazında full jeneratör beslemesi



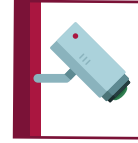
MANZARA

Bina tasarımında, bina kullanıcılarının oturdukları yerlerden dışarıyı görebilmesi, konfor ve üretkenliğin sağlanması



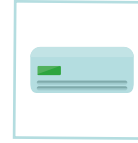
DOĞAL YAŞAM

Varolan yeşil alanların korunması veya zarar görmüş arazilerin yenilenmesi yoluyla biyolojik çeşitliliğin desteklenmesi



GÜVENLİK

7 gün 24 saat aktif güvenlik birimleri ve 24 saat ofis kullanım imkanı



KLİMA

Ofis ile kat mekanik odası arası multi split klima sistemi altyapı tesisatı



HAVALANDIRMA

Bloklarda kat holleri merkezi doğal havalandırma sistemi



AYDINLATMA

Asma tavanlarda modüler 60x60 aydınlatma elemanları



SOYUNMA ODALARI

Bisiklet kullanıcılarına ait soyunma odaları



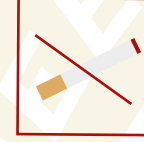
AİDAT

Muadillerine göre %8-10 oranında düşük aidat



ASANSÖR

A ve B Bloкта üçer, C Bloкта çift asansör



SİĞARA DUMANI KONTROLÜ

Bina kullanıcılarının, havalandırma sistemlerinin ve iç mekan yüzeylerinin, sigara dumanının zararlı etkilerinden korunması amaçlı katlarda ayrı "smoke areas"



YAĞMUR SUYU

Yağmur sularını depolayıp bahçelerde kullanan otomasyon sistemi



ATIKLAR

Yeraltında izolasyonlu çöp toplama istasyonları



DUŞ

Bisiklet kullanıcılarına ait duşlar



Yeşile bir dokunuş da sizden



İÇ MEKANLAR





Tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak fonksiyonel bir çalışma ortamı; her günü olduğundan daha kolay, daha keyifli hale getiren ve hayata değer katan tüm ayrıntılar, bir ofisten beklenilenden daha fazlası sizin olacak.



M. NURİ SABANCI CADDESİ



61027 SOKAK

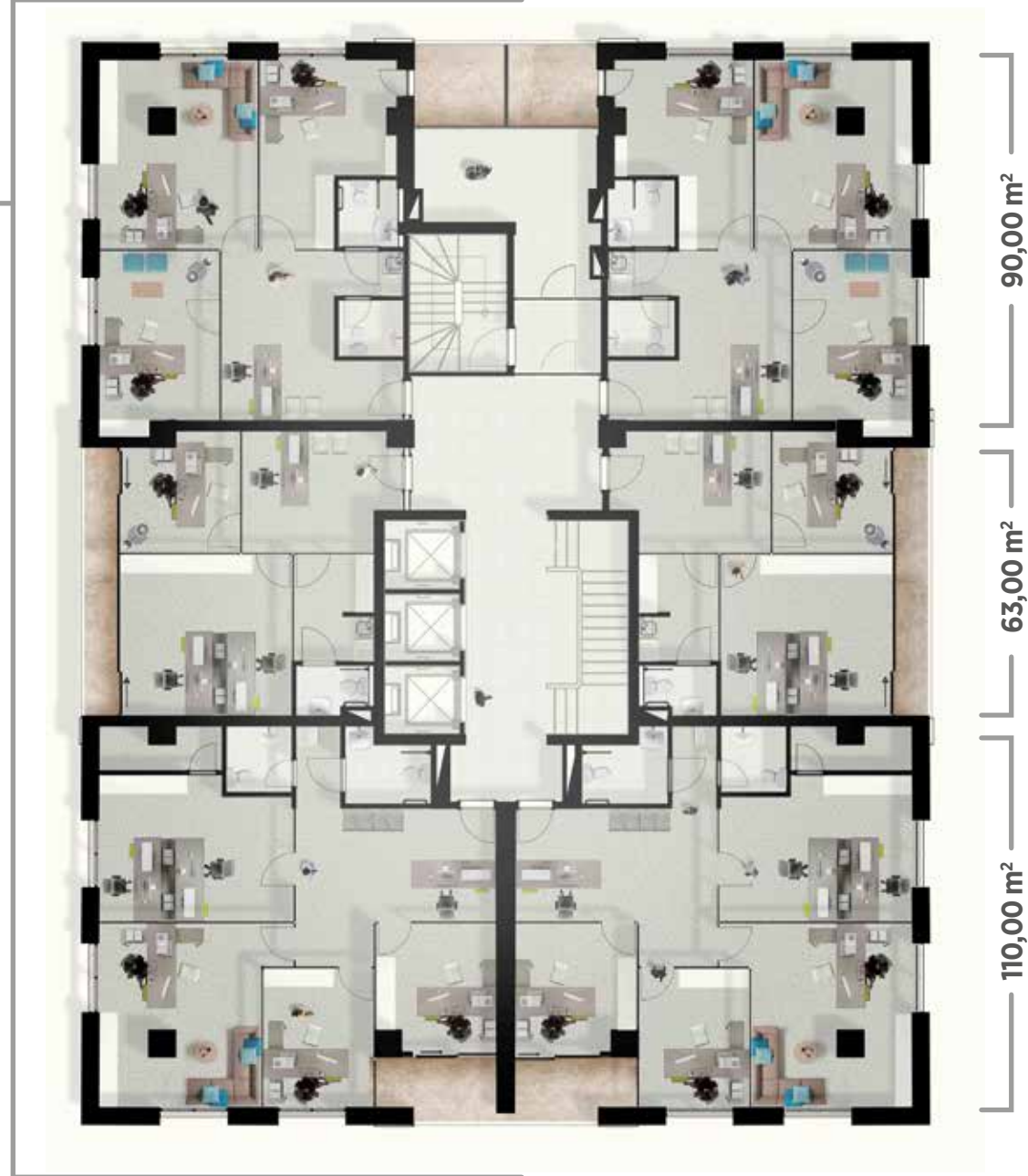
ZIYAPAŞA BULVARI

Merkezi bir konuma sahip olan Sunar Nuri Çomu İş ve Alışveriş Merkezi; doğusunda Ziyapaşa Bulvarı, Atatürk Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı, kuzeyinde Adana Tren İstasyonu, M.Nuri Sabuncu Cami, kuzeybatısında Özel Acıbadem Hastanesi, güneybatısında ise Seyhan Belediyesi ve Adana Şakirpaşa Havaalanı'na yakınlığı ile şehrin tam kalbinde yer alıyor.

KAT PLANI



KAT PLANI



*Müteahhit firma dış cephelerde plan ve malzeme olarak modülasyon değişikliğine gidebilir.

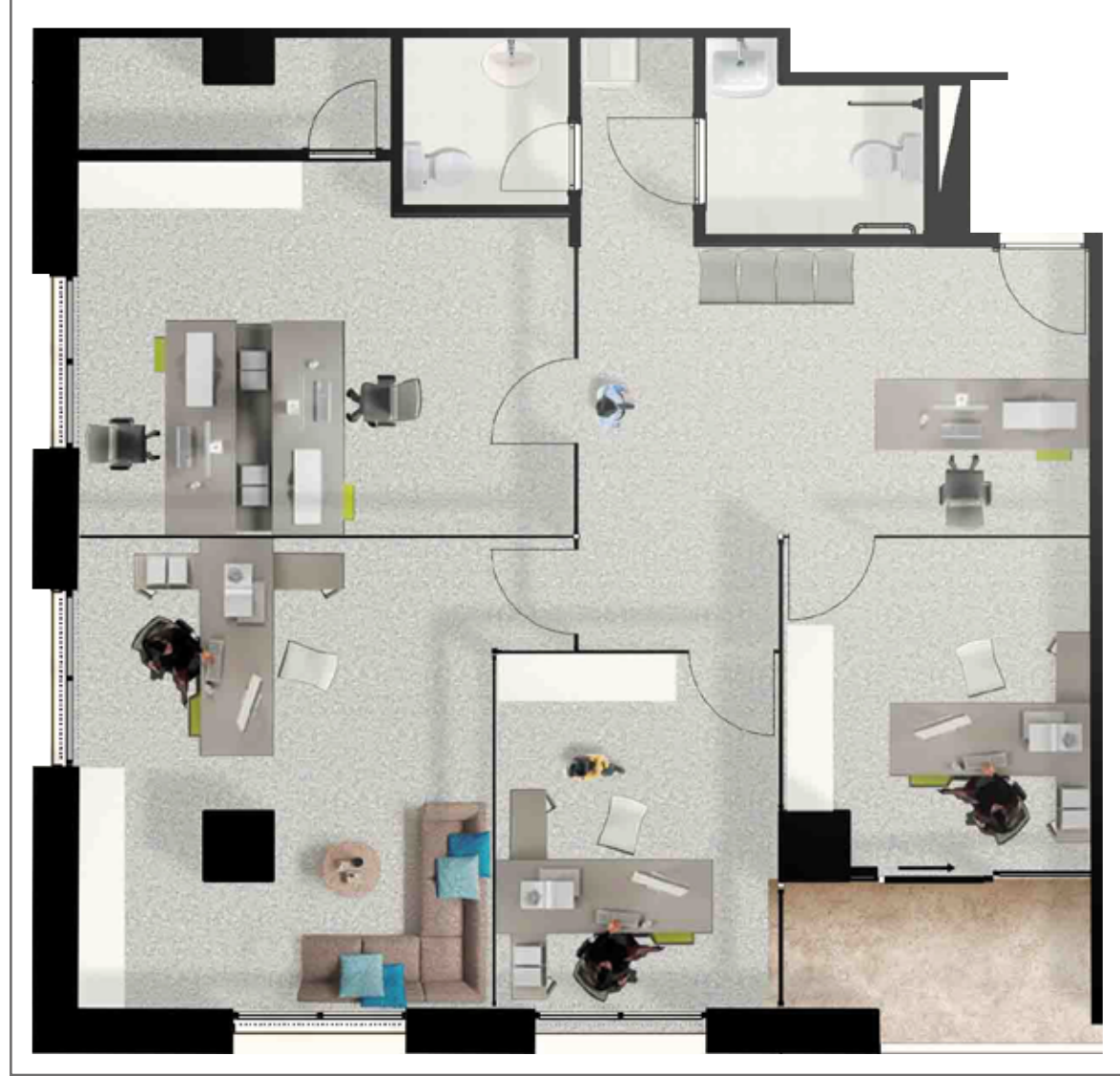
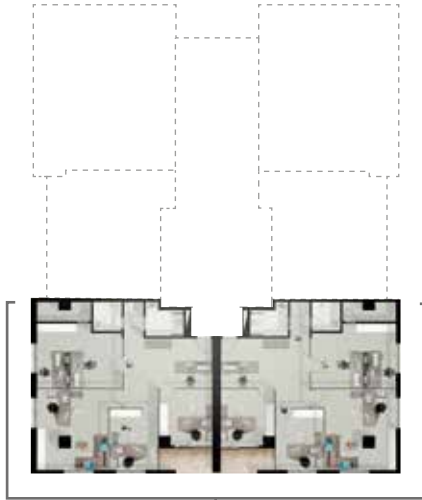
OFİS PLANI



A TİPİ

GÜNEYBATI / GÜNEYDOĞU

BRÜT m2	154,00 m²
NET m2	110,00 m²
Antre	22,20 m ²
1. Oda	24,50 m ²
2. Oda	23,70 m ²
3. Oda	11,90 m ²
4. Oda	12,90 m ²
WC1	4,00 m ²
WC2	4,80 m ²
Balkon	6,00 m ²



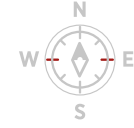


B TİPİ

KUZEYBATI / KUZEYDOĞU

BRÜT m2	126,00 m²
NET m2	90,00 m²
Antre	19,50 m ²
1. Oda	16,65 m ²
2. Oda	17,55 m ²
3. Oda	23,50 m ²
WC1	3,85 m ²
WC2	3,25 m ²
Balkon	5,70 m ²



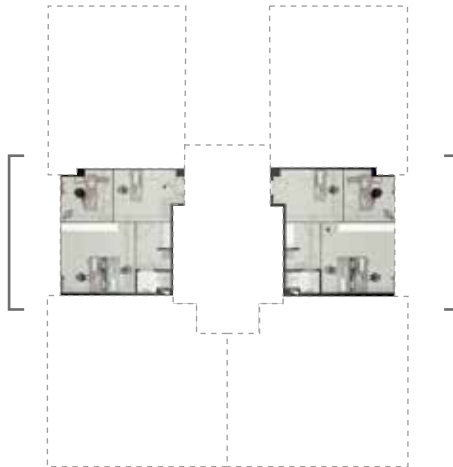


C TİPİ

BATI / DOĞU

BRÜT m2 89,00 m²
NET m2 63,00 m²

Antre	13,00 m ²
1. Oda	10,30 m ²
2. Oda	21,40 m ²
Mutfak	6,30 m ²
WC1	4,00 m ²
Balkon	8,00 m ²





REFERANSLAR

CANDAR APARTMANI

SABUNCU YENİKENT



ÇINAR APARTMANI



ÖZBEY APARTMANI

GÜNDOĞDU ÇOCUK ÜNİVERSİTESİ

GÖKÇE REZİDANS



MNS PLAZA



YEŞİL İŞ MERKEZİ



HATİCE HATUN EVLERİ



bir **Yıldırım** *yapısıdır.*
proje inşaat

☎ 0322 453 13 80 (pbx)

🌐 www.yildirimproje.com

📱 /yildirimprojeinsaat

Reşatbey Mah. 62031 Sk. No:7 (Yıldırım iş Merk.) Seyhan / Adana